



CONDOMÍNIO
GÊNESIS



Bem-vindo ao **Condomínio Gênesis**, um projeto inovador que combina **conforto, segurança e qualidade de vida** em uma localização estratégica.

Situado a 5 minutos do centro do Eusébio, o condomínio oferece uma **experiência de moradia com infraestrutura moderna, áreas de lazer e um ambiente tranquilo**, ideal para quem busca viver bem.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Localizado a 5 minutos do centro do Eusébio, o **Condomínio Gênese** proporciona fácil acesso tanto à **capital Fortaleza** quanto às **praias do litoral leste**. A proximidade com as rodovias BR-116, CE-040 e CE-010 garante **mobilidade rápida para trabalho, lazer e estudo**.



Fácil acesso ao centro do Eusébio



Próximo a shoppings, escolas e serviços de saúde.



Fácil acesso às praias e à Região Metropolitana de Fortaleza.



CONDOMÍNIO COMPLETO PARA SUA FAMÍLIA



Guarita com entrada e saída dupla, perímetro monitorado.



Piscinas, playgrounds, academia, quiosques grill, espaços pet, teen e kids.



Áreas verdes, ciclovias, deck para festas, espaço zen e praças.



Quadras de areia, academia, área gourmet e muito mais.

INFRAESTRUTURA E LAZER



O Condomínio foi projetado para proporcionar **qualidade de vida em todos os aspectos**. Com uma **ampla área de lazer**, **segurança 24 horas e estrutura moderna**, oferecemos tudo que você e sua família precisam para viver com conforto e tranquilidade.

RESIDÊNCIAS

As casas foram projetadas para oferecer **funcionalidade, estética contemporânea e conforto**. As plantas variam de acordo com as necessidades dos moradores, com opções que privilegiam a **ventilação natural, iluminação e integração com a área externa**.

 Plantas de 98,21 m².

 Cozinha funcional conectada ao deck ou quintal.

 2 ou 3 dormitórios, incluindo suíte master.

 Opções de personalização com deck e hidromassagem.

 Salas amplas integradas à varanda.



INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

O Condomínio Gênesis traz inovação com o sistema construtivo **Steel Frame**, que oferece **maior conforto térmico, eficiência energética e baixo custo de manutenção**. Além disso, o projeto inclui soluções sustentáveis, como **pavimentação ecológica, drenagem pluvial eficiente e amplas áreas verdes**.

 Redução de temperatura interna de até 4°C

 Arquitetura contemporânea.

 Manutenção simplificada.

 Sistema de drenagem ecológica e coleta de resíduos



PLANTA DA CASA E OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO



Nossas casas oferecem uma **planta inteligente e funcional**, com **espaços amplos e conectados**. Além disso, há a opção de personalização com **áreas gourmet e deck com hidromassagem**, para um estilo de vida ainda mais exclusivo.

- 6x25 metros (3 unidades)
- 6x28 metros (142 unidades)
- 7,5x28 metros (7 unidades)



DIFERENCIAIS

- Sistema Steel Frame.
- Plantas versáteis e personalizáveis.
- Infraestrutura de lazer completa.
- Segurança reforçada.
- A 5 minutos do centro do Eusébio.

CONTATO E CONDIÇÕES

Entre em contato conosco e descubra como adquirir **sua nova residência no Condomínio Gênesis**. Temos **condições especiais de pagamento e financiamento**.

 (85) 9.1234-5678

 condominiogenesis@gmail.com

 condominiogenesis.com.br

 Av Washington Soares, 1135



Escaneie
ou *clique
aqui*





CONDOMÍNIO
GÊNESIS